



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 61:46:0012302  
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ:  
РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. ЛЕНИНА, 221

110/2018-ППМ-ПП

Заказчик: Карапетян А.М.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Том 2



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ 61:46:0012302  
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ:  
РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. ЛЕНИНА, 221

110/2018-ППМ-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

Директор МП "АПБ"

\_\_\_\_\_

А.М. Шенелев

Начальник ОП

\_\_\_\_\_

Т.Е. Коланчина

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
1	Том 1	Общая пояснительная записка	Сшиф	110/2018-ППМ-ПЗ
2		Ситуационный план Фрагмент плана кадастрового квартала Фрагмент ПЗЗ г.Батайска		с.8
3		Чертеж планировки территории с обозначением существующих земельных участков		с.9
4	Том 2	Проект планировки территории	Сшиф	110/2018-ППМ-ПП
5		Ситуационный план Фрагмент плана кадастрового квартала Фрагмент ПЗЗ г.Батайска		с.3
6		Чертеж планировки территории с обозначением существующих земельных участков		с.4
7		Чертеж планировки территории с обозначением красных линий		с.5
8		Чертеж планировки территории с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		с.6
9	Том 3	Проект межевания территории	Сшиф	110/2018-ППМ-ПМ
10		Пояснительная записка		с.3-4
11		Чертеж межевания территории с обозначением красных линий		с.5
12		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 1 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.6
13		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 2 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.7
14		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 3 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.8
15		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 4 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.9

Взам. Инв.№		13		границ образуемого земельного участка № 2 в кадастровом квартале 61:46-0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова					с.7			
		14		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 3 в кадастровом квартале 61:46-0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова					с.8			
Подпись и дата		15		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 4 в кадастровом квартале 61:46-0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова					с.9			
								110/2018-ППМ-ПП				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Инв. № подл								Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
		Нач.отдела		Каланчина Т.Е.					П	1	6	
		Архитектор		Шалтуянова С.С.								

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
16		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 5 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.10
17		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 6 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.11
18		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 7 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.12
19		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 8 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.13
20		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 9 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.14
21		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 10 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.15

Прилагаемые документы:


- Постановление Администрации города Батайска № 1117 от 19.07.2018 г.
- “О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012302”;
- топографическая съемка участка проектирования, выполненная МП “АПБ” г.Батайска.

110/2018-ППМ-ПП

Состав проектной  
документации



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

Взам. Инв.№	<p>Прилагаемые документы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Постановление Администрации города Батайска № 1117 от 19.07.2018 г.</li><li>- "О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012302";</li><li>- топографическая съемка участка проектирования, выполненная МП "АПБ" г.Батайска.</li></ul>								
Подпись и дата						110/2018-ППМ-ПП			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата		
Инв. № подл	Нач.отдела		Каланчина Т.Е.			Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор		Шалтуянова С.С.				П	2	
									
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

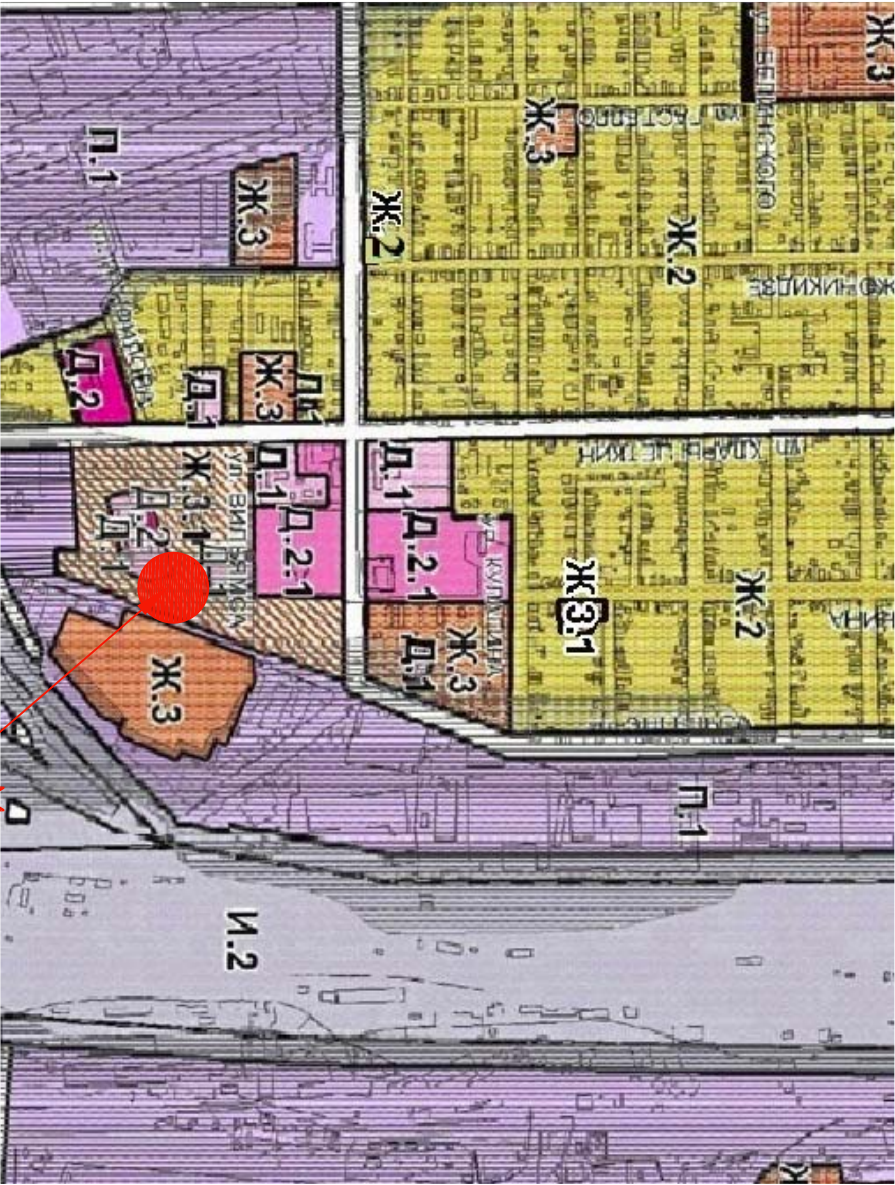
Ситуационный план



Участок планировки  
и межевания

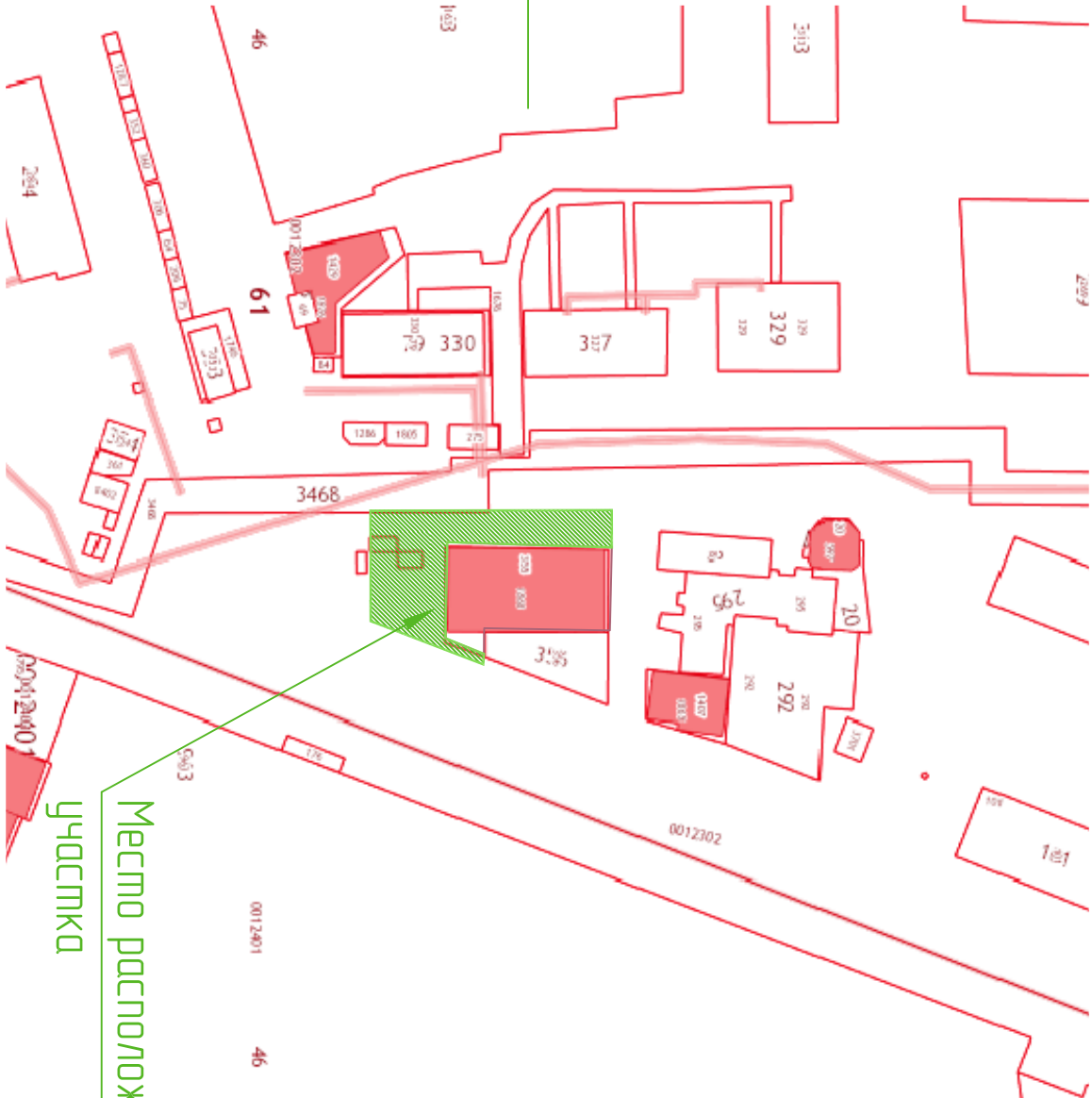
Фрагмент

ПЗЗ з.Батайска



Место расположения  
участка

Фрагмент плана кадастрового квартала

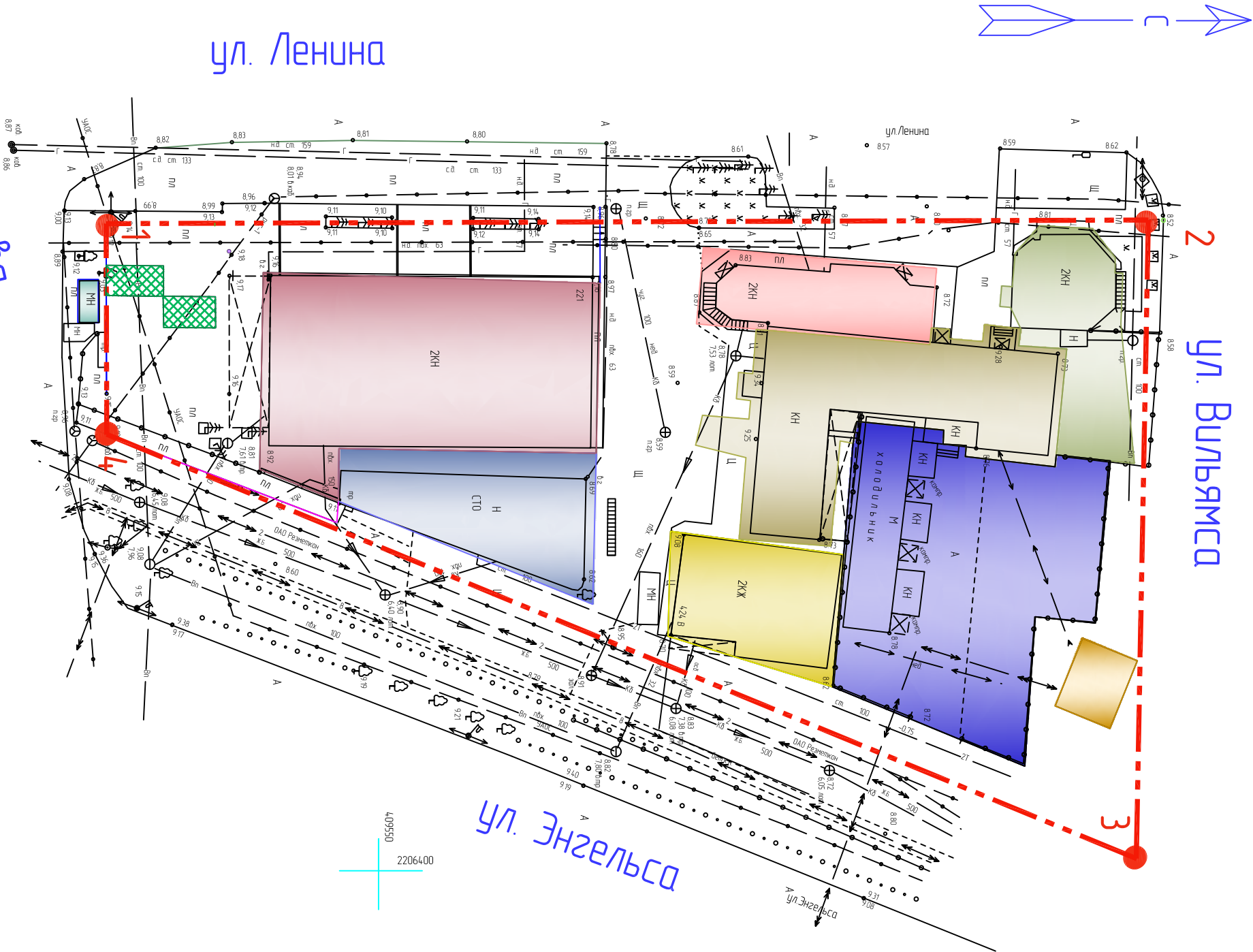


Место расположения  
участка

						110/2018-ПТМ-ПТ		
						Проект планировки территории в кадастровом квартале 6146-0012302		
						в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221		
Изм.	Колуч	Лист	док	Подп	Дата			
Начальник ОП	Колонченко Т.Е.							
Архитектор	Шатунянова С.С.							
Ситуационный план, фрагмент ПЗЗ г. Батайска, фрагмент плана кадастрового квартала								
Проект планировки территории						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		




2 ул. Вильямса

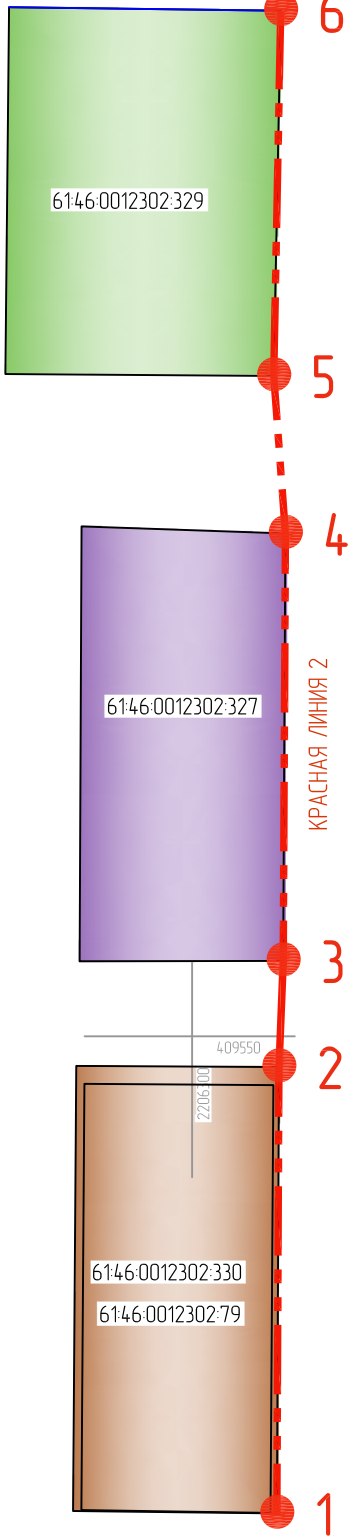


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- поворотные точки красных линий
- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:292 (для размещения временных подсобных помещений (холодильного оборудования), S= 647.00 м2, существующий)
- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:8 (для эксплуатации пивного бара, S= 177.00 м2, существующий)
- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:295 (для эксплуатации производственного здания и магазина, S= 437.00 м2, существующий)
- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:1407 (для эксплуатации индивидуального жилищного строительства, S=199.00 м2, существующий)
- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:356 (для эксплуатации офиса и складских помещений, S= 258.00 м2, существующий)
- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:343 (для эксплуатации торгового павильона, S= 168.00 м2, существующий)
- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:211 (для эксплуатации торгового павильона, S= 9.00 м2, существующий)
- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:355 (для эксплуатации предприятий общественного питания, S= 600.00 м2, существующий)
- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:3701 (для размещения иных типов электросетей, существующий)

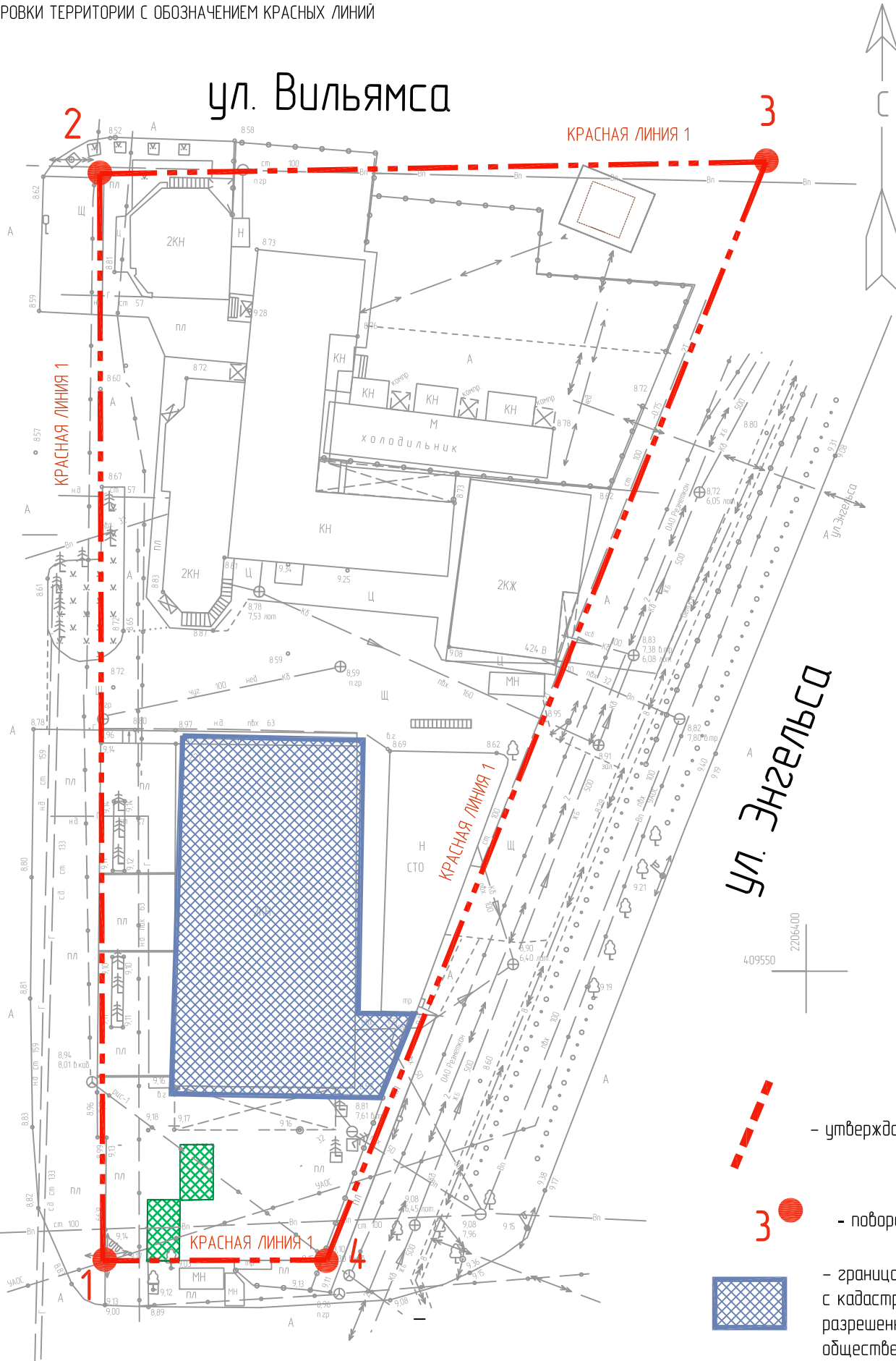
- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:343, площадью 33.00 м2 подлежит перераспределению к измененному земельному участку

							110 / 2018-ППМ-ПП
Проект планировки территории в кадастровом квартале 61:46:0012302 в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221							Страница Лист Листов
Проект планировки территории							
Начальник ОП	Калачкина Т.Е.						
Архитектор	Шалуганова С.С.						
Чертеж планировки территории с обозначением существующих земельных участков							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск



ул. Ленина

ул. Панфилова



ул. Вильямса

ул. Энгельса



– земельный участок площадью 40100 м2 с кадастровым номером 6146-0012302-327 с видом разрешенного использования: “В целях эксплуатации многоквартирного жилого дома”



– земельный участок площадью 45100 м2 с кадастровым номером 6146-0012302-329 с видом разрешенного использования: “В целях эксплуатации многоквартирного жилого дома”



– земельный участок площадью 414.00 м2 с кадастровым номером 6146-0012302-330 с видом разрешенного использования: “В целях эксплуатации многоквартирного жилого дома”

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– утверждаемая в ППМ “Красная линия”

– поворотные точки красных линий

– граница изменяемого земельного участка с кадастровым номером 6146-0012302-355 площадью 600.00 м2 с видом разрешенного использования: “Для эксплуатации объектов предприятия общественного питания”

– земельный участок с кадастровым номером 6146-0012302-343, площадью 33.00 м2 подлежит перераспределению к изменяемому земельному участку

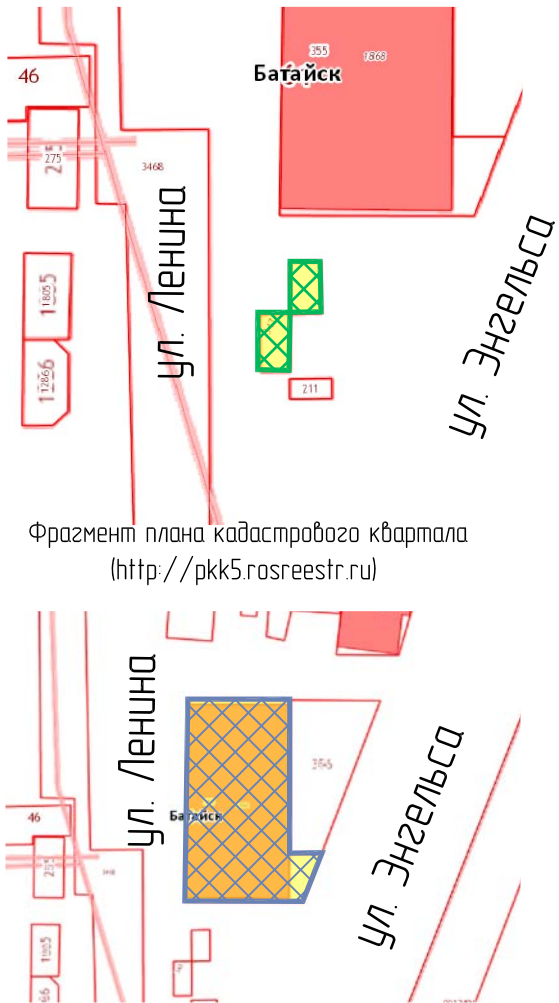
Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 6146-0012302-355 (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Информация	Услуги
1. 61:46:0012302:355 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221 <a href="#">План ЗУ →</a> <a href="#">План КК →</a> <a href="#">Поиск в границах объекта →</a>	
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61.46.0012302.355
Кад. квартал:	61.46.0012302
Статус:	Временный
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	4 267 014,00 руб.
Уточненная площадь:	600 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для эксплуатации предприятия общественного питания
Кадастровый инженер:	ООО “БТИ-Техпаспорт”
Дата постановки на учет:	02.02.2011
Дата изменения сведений в ГКН:	29.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.03.2015

Информация о земельном участке с кадастровым номером 6146-0012302-343 (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Информация	Услуги
1. 61:46:0012302:343 Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 32 м восточнее от жилого дома № 176 по ул. Ленина <a href="#">План ЗУ →</a> <a href="#">План КК →</a> <a href="#">Поиск в границах объекта →</a>	
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61.46.0012302.343
Кад. квартал:	61.46.0012302
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 32 м восточнее от жилого дома № 176 по ул. Ленина
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	251 023,41 руб.
Уточненная площадь:	33 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для установки торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости
Кадастровый инженер:	МП “БТИ” города Батайска
Дата постановки на учет:	17.08.2009
Дата изменения сведений в ГКН:	29.12.2014
Дата выгрузки	21.03.2015

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)




Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Каталог координат точек красных линий

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2			
1	409517.82	2206305.62	30.17
2	409547.99	2206305.76	7.18
3	409555.16	2206306.05	28.88
4	409584.04	2206306.20	10.68
5	409594.69	2206305.41	24.69
6	409619.37	2206305.88	

Каталог координат точек красных линий

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1	409522.97	2206334.27	101.49
2	409624.46	2206333.98	62.30
3	409625.59	2206396.26	110.48
4	409626.37	2206333.97	20.91

						110/2018-ППМ-ПП				
						Проект планировки территории в кадастровом квартале 6146-0012302				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221				
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.				Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шалтуянова С.С.						п	5	
						Чертеж планировки территории с обозначением красных линий			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	



Чертеж планировки территории с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- граница вновь образуемого земельного участка (площадью 1212.30 м2)
- гостевые парковки автомобилей
- озеленение
- тротуарная плитка
- асфальтобетон

- земельный участок с кадастровым номером 6146-0012302:343, площадью 33.00 м2 подлежит перераспределению к изменяемому земельному участку

"ЗЕЛЕНАЯ ПАРКОВКА"



1 - гостевая парковка "Зеленая парковка" S=360.00 м2

2 - гостевая парковка S=235.00 м2

						110/2018-ППМ-ПП
						Проект планировки территории в кадастровом квартале 6146-0012302
						в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.					Проект планировки территории
Архитектор	Шалтуянова С.С.					Стадия п
						Лист 6
						Листов
						Чертеж планировки территории с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска